



CROISSY-SUR-SEINE



Le Moulin Vert
Entreprise Sociale pour l'Habitat

Communiqué de presse

5 octobre 2016

Bientôt de nouveaux logements locatifs et une résidence intergénérationnelle à Croissy-sur-Seine (78)



Judi 6 octobre 2016 à 12 h, au croisement du Chemin de Ronde et de l'Allée des Machines à Croissy-sur-Seine, Monsieur Jean-Roger Davin, Maire de Croissy-sur-Seine, Vice-Président en charge de l'Habitat et du Logement, Monsieur Stéphane Grauvogel, Sous-Préfet de l'arrondissement de Saint-Germain-en-Laye, Monsieur Etienne Guena, Président de l'Immobilière du Moulin Vert et Monsieur Fabrice Grandclerc Directeur Général de l'Immobilière du Moulin Vert poseront la première pierre d'un programme composé de logements locatifs et d'une résidence intergénérationnelle.

Ouvert en 2018, ce site sera constitué de **42 logements locatifs** et d'une **résidence intergénérationnelle de 140 appartements**. Cette opération s'inscrit dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et se traduit par la réalisation de logements aidés dans le cadre de la loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain (SRU). Ces nouveaux logements seront situés au croisement de l'allée des Machines et du Chemin de Ronde.

Les **42 logements locatifs familiaux** représenteront 2 598,38 m² de surface habitable soit **15 T2, 15 T3, 10 T4 et 2 T5**.

La **résidence intergénérationnelle** sera constituée de **2 bâtiments**, soit 6 051,62 m² de surface habitable pour **140 appartements**.

Le **premier Bâtiment** représentera 3 030,14 m² de surface habitable, soit 16 T1, 40 T2 et 14 T3. Le **deuxième bâtiment** représentera 3 021,48 m² de surface habitable, soit 16 T1, 40 T2 et 14 T3. Les

surfaces des espaces communs résidentiels représenteront 204,20 m² répartis en bureaux, salles des résidents, salle de réunion, vestiaires et laverie.

Ces trois immeubles compteront également des places de parking en sous-sol et font l'objet d'une certification environnementale d'Habitat & Environnement.

En outre, un dispositif complet d'insertion sociale est mis en œuvre dans ce projet. Il s'agit de l'application d'une clause d'insertion innovante par le travail, avec l'appui de l'association : Les Compagnons du Devoir et du Tour de France, pour un suivi et une professionnalisation des jeunes.

Ce type de clause, parfois prévue au marché des entreprises de travaux, fixe principalement un nombre d'heures à mettre en œuvre par les entreprises de travaux proportionnellement au coût des travaux et à leur durée. Ici, le dispositif mis en œuvre offre beaucoup plus : un parcours professionnalisant et qualifiant à des jeunes en recherche d'emploi ou en reconversion professionnelle.

En effet, neuf jeunes seront recrutés pour la réalisation du chantier, avec le challenge de réussir à recruter une partie de ces jeunes sur le parc de l'Immobilière du Moulin Vert : locataires ou enfants de locataires. À ce jour, deux maçons ont débuté leur formation en alternance, dont un est locataire du parc de l'Immobilière du Moulin Vert. Le recrutement des sept autres jeunes est en cours en coordination par les Compagnons du Devoir avec l'entreprise.

Le coût de l'opération s'élève à **16 200 000 € TTC** financés avec le soutien de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (DRIHL), de la mairie de Croissy-sur-Seine et du groupe Action Logement.

À propos de l'Immobilière du Moulin Vert, maître d'ouvrage

Fondée par l'abbé Jean Viollet en 1914, l'Immobilière du Moulin Vert est une entreprise sociale pour l'habitat qui a pour actionnaire de référence l'Association du Moulin Vert. Bailleur centenaire, l'Immobilière du Moulin Vert compte plus de 8 000 logements en Ile de France. Elle est le partenaire privilégié de plus de 60 collectivités dont elle partage les objectifs de mixité et de cohésion sociales. L'Immobilière du Moulin Vert est un acteur dans la proximité et le logement social de qualité. Sa priorité est d'être un acteur de proximité vis-à-vis de ses clients et des collectivités locales. Les missions que se fixe la société sont de proposer un niveau de qualité technique élevé et un service garanti. En pleine croissance, l'Immobilière du Moulin Vert s'attache à répondre aux immenses besoins de la région Ile de France que ce soit en logement à loyer modéré ou à destination des classes moyennes. Depuis 2012, l'Immobilière du Moulin Vert participe pleinement au réseau Habitat en Région dont elle partage les valeurs et les ambitions.

Contacts presse :

Mairie de Croissy-sur-Seine

Catherine Lelievre

Responsable de la Communication Externe
et des Relations Médias

Tél. : 01 30 09 31 92

catherine.lelievre@croissy.com

<http://www.croissy.com>

Immobilière du Moulin Vert

Akima Behloul

Responsable Communication et Qualité

Tél. : 01 53 43 20 63

a.behloul@saimv.fr

<http://www.immobiliere-du-moulin-vert.fr>

