

AMENAGEMENT DU CENTRE VILLE

L'aménagement du centre ville de Croissy se poursuit avec le projet de construction d'une résidence à caractère mixte sur « l'îlot de la Poste »

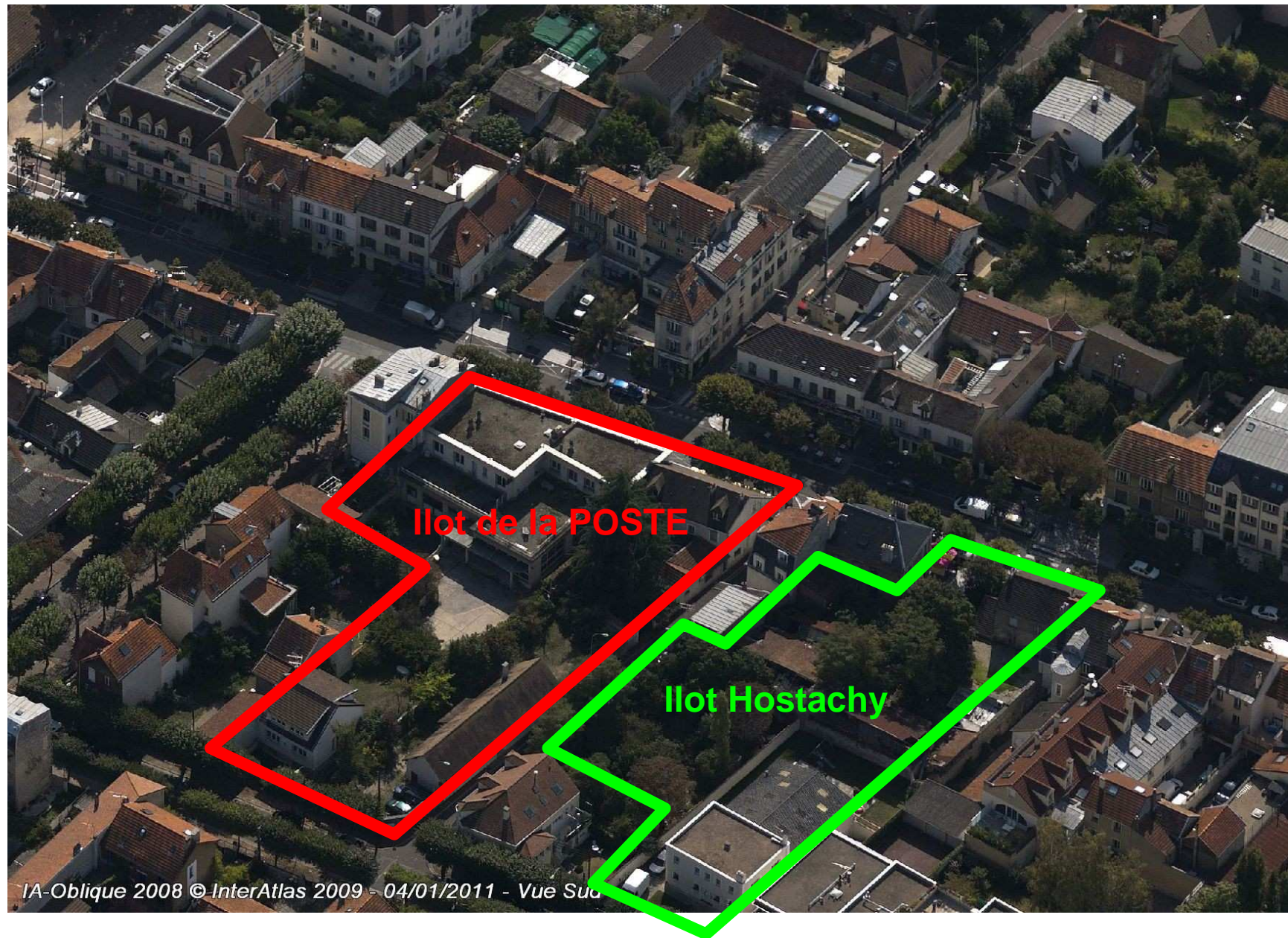
Cette résidence fera disparaître une ancienne ferme inoccupée depuis plusieurs années , le bâtiment de la poste dont une partie est en friche depuis le départ du centre de tri et une maison de la rue de Wailly .

**Les constructions respecteront strictement le caractère architectural de la Commune et les prescriptions de la ZPPAUP;
Néanmoins une modification simplifiée du POS s'impose pour que cet ensemble immobilier puisse être développé avec les règles retenues en 2010 pour l'îlot Hostachy .
Il convient donc d'intégrer cet îlot dans la zone Uad1 .**

Cet ensemble comprendra environ 50 logements dont 20% de logements sociaux , 400 m² de surfaces commerciales et une centaine de parkings en sous sol.

La rue Léchappé sera élargie de 1,5 m, paysagée et semi piétonne

ILOT DE LA POSTE – zone d'aménagement



AMENAGEMENT DE L'ILOT DE LA POSTE

Renforcer la vocation commerciale du boulevard et son ambiance village en lieu et place des bâtisses actuelles sans style et partiellement en friche



IA-Oblique 2008 © InterAtlas 2009 - 04/01/2011 - Vue Nord

**L'ilot de la poste
c'est:**

**des hauteurs
maximales**

**12 m au faitage
9 m à la gouttière**

**un nombre de
niveaux limité
R + 2 + Combles**

**400 m² de
commerces sur le
Boulevard**

PRESENTATION DU PROJET DE L'ILOT DE LA POSTE

Façades du Boulevard



FAÇADE BOULEVARD HOSTACHY / BATIMENT MITOYEN

CROISSY SUR SEINE
bd Hostachy parcelles 133 et 135
ETUDE PERMIS DE CONSTRUIRE
29/03/11 ech 1/100*

CONTEXTE

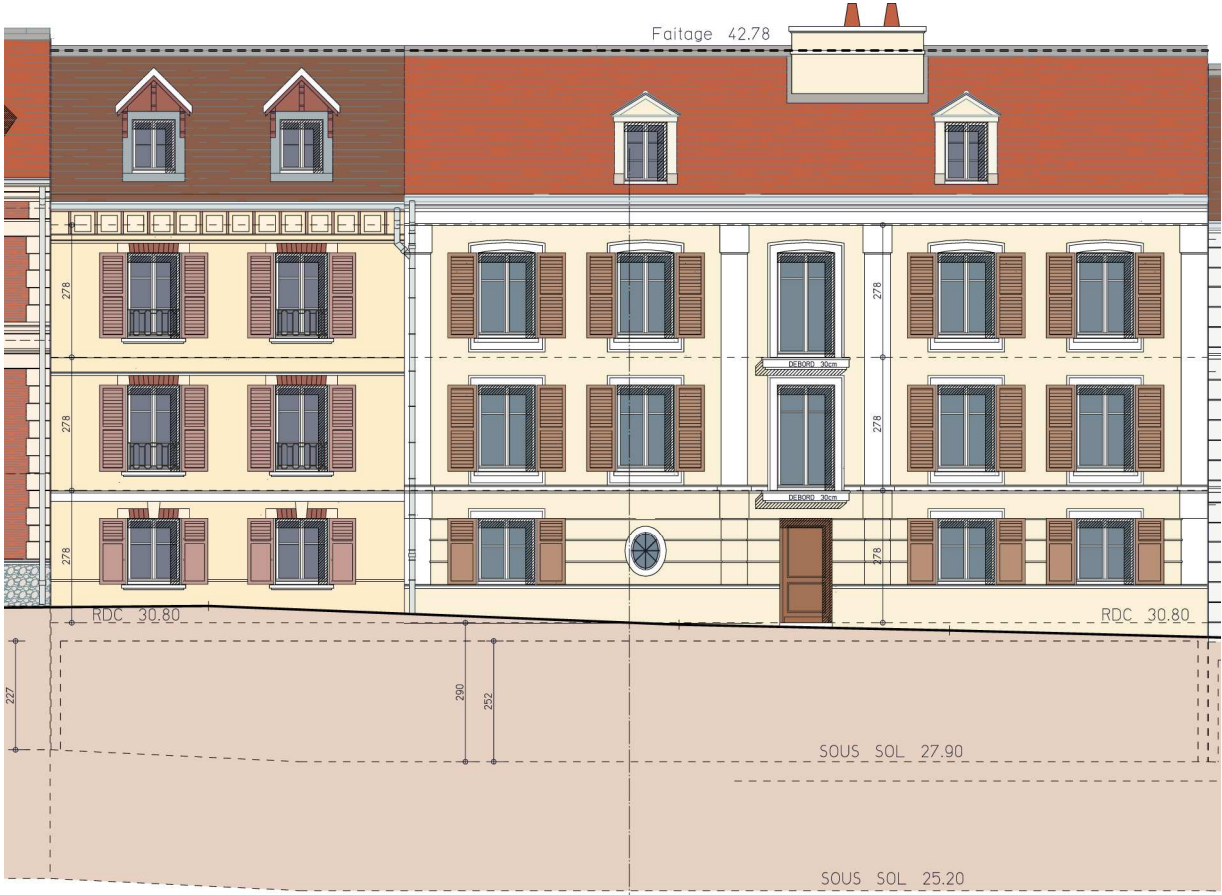
Christophe Chaplain
Architecte A.E.S.A.
63 rue de Mareuil P.2
93119 St Denis

KAUFMAN & BROAD VINCI
IMMOBILIER

AMENAGEMENT DE L'ILOT DE LA POSTE : Façades Boulevard / Léchappé



AMENAGEMENT DE L'ÎLOT DE LA POSTE : Façades rue Léchappé



ELEVATION RUE L'ÉCHAPPEE - 1/

AMENAGEMENT DE L'ÎLOT DE LA POSTE

Façades rue Léchappé / Rue de Wailly



ELEVATION Avenue WAILLY