

SEINE PARC

CROISSY-SUR-SEINE
Parc d'activités
Claude Monet
17 000 m² divisibles

Vos futurs locaux à 8 km de La Défense

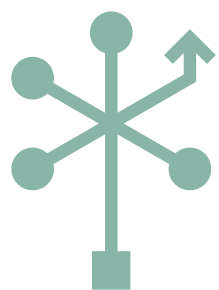
**Plus de bien-être pour vos collaborateurs,
plus de performance pour votre entreprise**

LE 
RELAIS
IMMOBILIER
• ENTREPRISES •

Avec vous pour construire l'avenir



Implantez-vous au sein d'un Parc d'Activités en pleine croissance



SEINE PARC

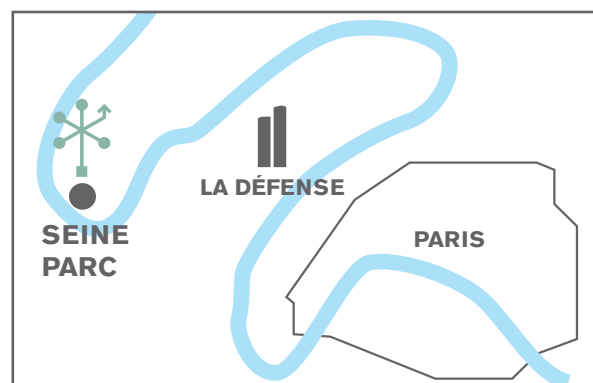
CROISSY sur SEINE et Le Parc d'activités Claude Monet

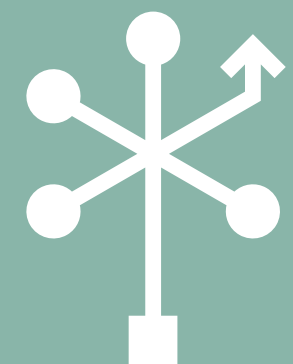
Une situation stratégique : CROISSY-SUR-SEINE offre aux entreprises la proximité des centres d'affaires, associée à un environnement de qualité. A seulement 12 km de la Porte Maillot et à 8 Km de la Défense, le Parc d'Activités Claude Monet forme un lieu unique, qui a été la terre d'inspiration des grands noms de l'Impressionnisme. Cet ensemble immobilier de plus de six hectares s'ouvre directement sur les berges de la Seine, entre espace et verdure. L'alliance réussie d'une commune préservée et d'un cadre de travail exceptionnel offre un atout majeur pour l'implantation de votre entreprise.

Conçu dans un double respect architectural et fonctionnel, SEINE PARC s'organise en neuf immeubles de seulement un ou deux étages sur rez-de-chaussée, aux façades rythmées, et divisibles pour une surface totale de 17 000 m² (S.H.O.N.).

Ces locaux seront desservis par une nouvelle voie confortablement dimensionnée (7 mètres de large).

Le stationnement des véhicules sera assuré par 400 places extérieures privatives et les livraisons bénéficieront d'une aire réservée.





SEINE PARC

Des locaux immédiatement opérationnels

PLATEAU RDC :

- surcharge au sol : 1 000 kg/m²
- sol en béton avec incorporation de quartz (surface lisse)
- isolation périphérique et murs peints
- menuiseries extérieures en aluminium thermolaquées
- volets roulants électriques
- sanitaires carrelés avec faïence toute hauteur
- chauffage électrique individuel par aérothermes ou convecteurs
- porte sectionale

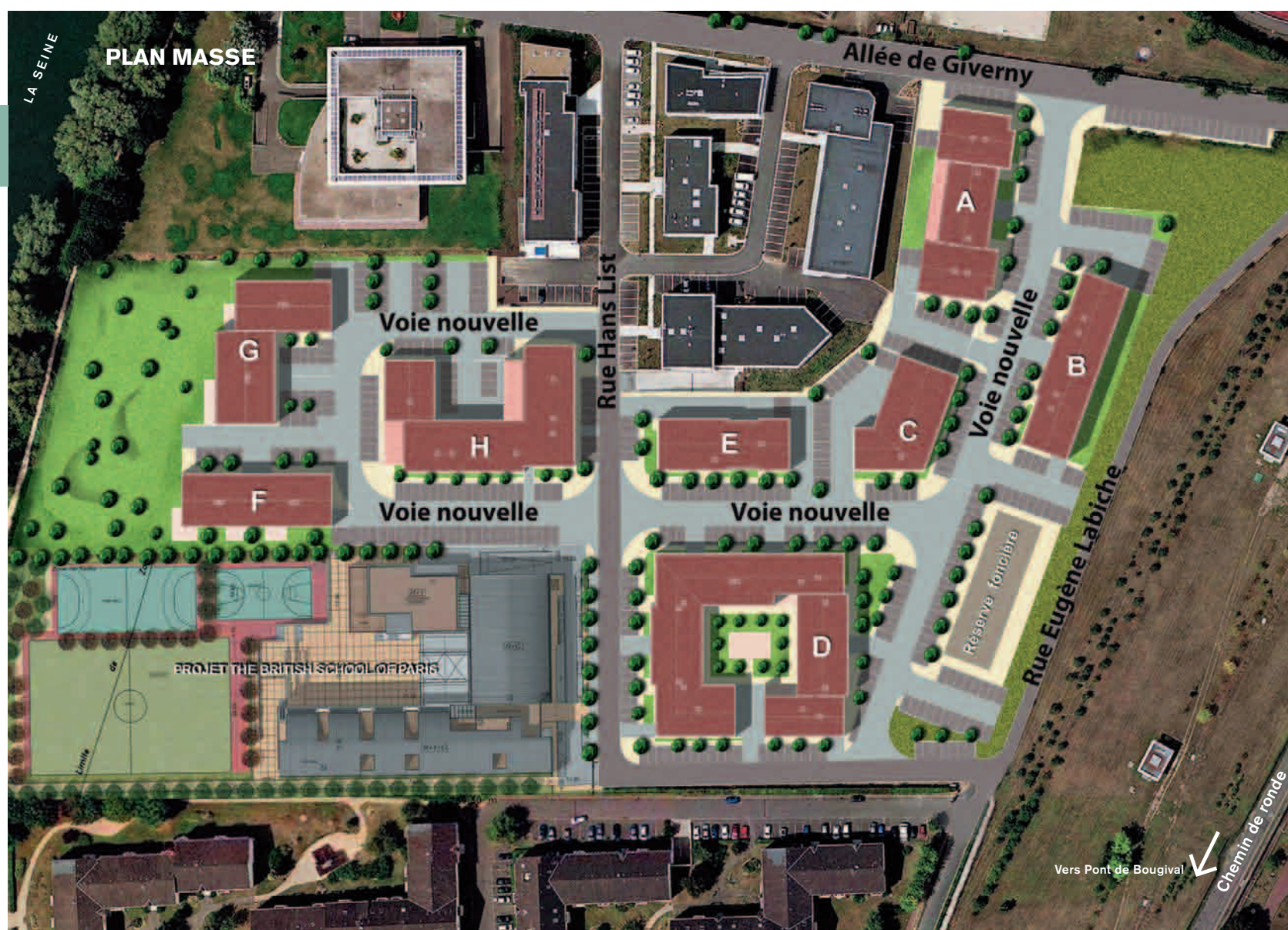
PLATEAU ÉTAGE :

- surcharge : 250 kg/m²
- dalles de moquette au sol
- faux plafonds : dalles minérales
- peinture sur les murs
- double plinthe électrique périphérique
- chauffage : convecteurs électriques par régulation thermostatique
- sanitaires carrelés avec faïence toute hauteur

TERRASSES ET JARDINS

- Accessibles selon plans architecte

En complément, les futurs utilisateurs pourront définir des prestations à la demande : climatisation, cloisonnement...





Un programme immobilier à la hauteur de votre exigence

SOUPLESSE :

les locaux de SEINE PARC peuvent être vendus ou loués individuellement ou regroupés selon les besoins de l'utilisateur /investisseur.

MAÎTRISE DES COÛTS :

le parc été conçu avec un minimum de parties communes et donc un niveau de charges de fonctionnement faible.

INDEPENDANCE :

chaque lot bénéficie d'une entrée indépendante et d'un accès livraison au niveau du rez-de-chaussée.

SÉCURITÉ :

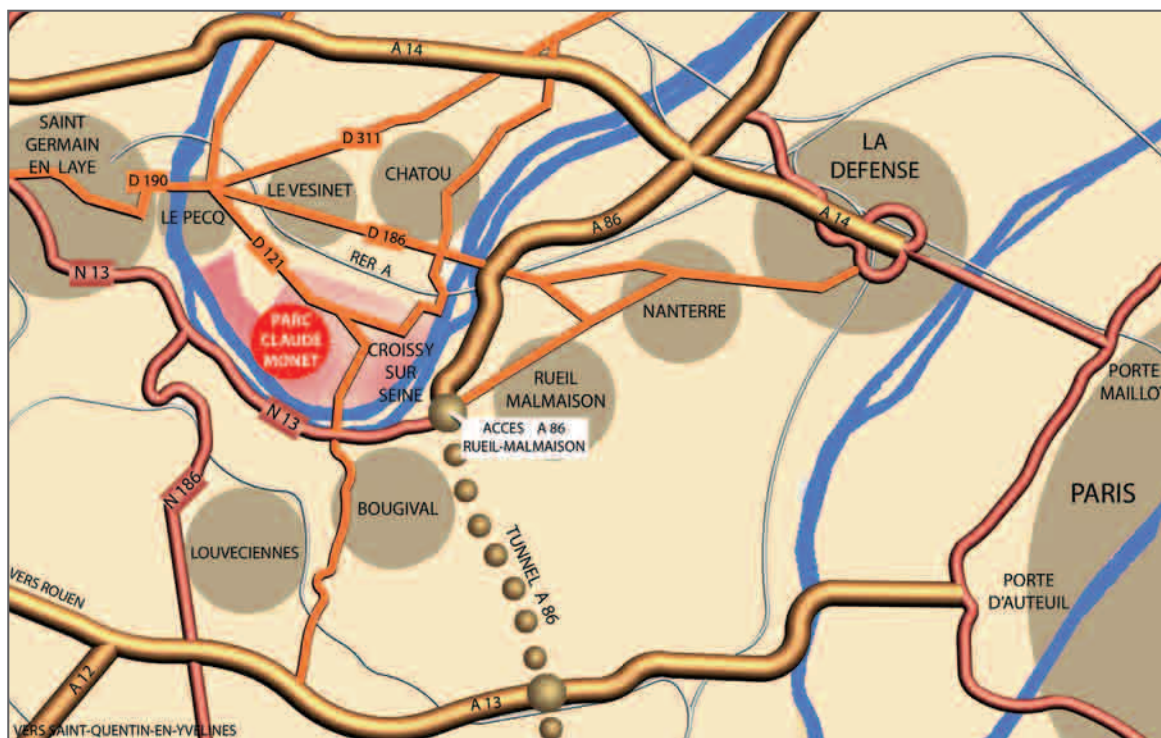
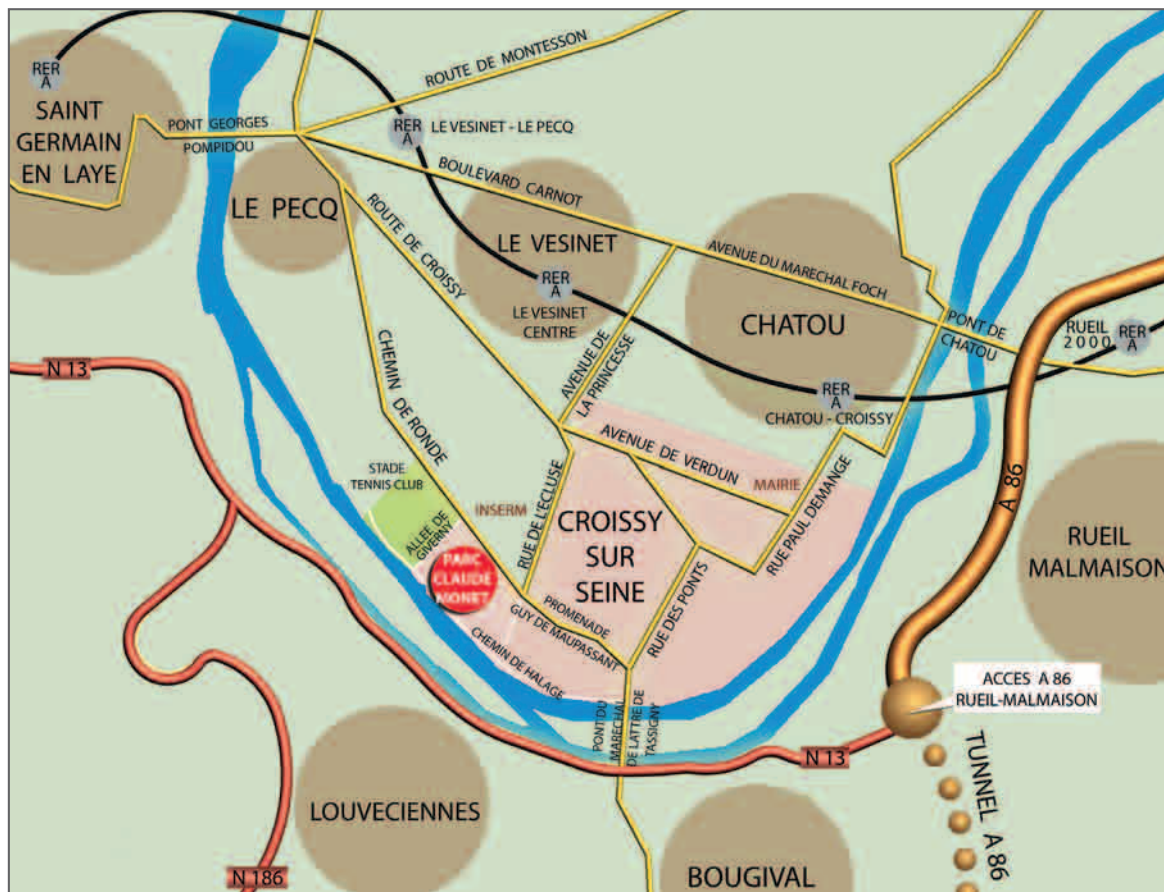
interphone pour chaque lot, volets roulants et vitrage retardateur d'effraction sur les plateaux du rez-de-chaussée. Portail sur rue selon lots.

SERVICES :

SEINE PARC prévoit d'accueillir au sein d'un des immeubles de son parc, un restaurant inter-entreprises d'une capacité de 300 à 350 couverts,

Parc Claude Monet
allée de Giverny
78290 Croissy-sur-Seine

ACCÈS



- A86 et A13
- RN 13
- Proximité pont de BOUGIVAL ou pont de CHATOU



- Ligne A RER, station LE VESINET CENTRE, desservie par bus depuis le site



- Ligne 6, arrêt INSERM
- Transfert : 8 à 9 min

De nombreuses entreprises de pointe et de services déjà implantées à proximité :

- Laboratoire SERVIER (Centre de recherche pharmaceutique)
- LYONNAISE DES EAUX (eau et environnement)
- DEGREMONT (eau et environnement)
- JEOL (optique de précision)
- AVL (bancs d'essais moteurs)
- LA RATIONNELLE (nettoyage et services)
- PATERNOSTER (électricité)
- D.P.S. (informatique)
- A.M.D.P. (outillage de précision)
- ...

COMMERCIALIZATION

Contact : Yonel Morcet
01 39 52 82 42

le-relais-immobilier@wanadoo.fr
54 route du Vésinet
78 400 Chatou
www.le-relais-immobilier.fr

LE RELAIS
IMMOBILIER

• ENTREPRISES •