

"Îlot Vaillant" - Enquête Publique

Suite à la lettre d'information au sujet du projet "îlot Vaillant", nous vous informons que l'enquête publique est **close depuis le mardi 5 décembre**.

"L'engagement d'un maire se manifeste à travers le rassemblement, l'écoute des préoccupations des citoyens et la recherche de consensus pour favoriser l'unité au sein de la communauté. Incontestablement, ce projet ne rassemble pas, c'est pourquoi, afin de dissiper les inquiétudes des Croissillons et de stopper des agissements qui salissent notre Ville, **je décide d'arrêter définitivement et dès aujourd'hui le projet « Îlot Vaillant » la modification du PLU et donc l'enquête publique ; chacun prendra ses responsabilités**. L'ensemble de l'équipe de la majorité le regrette !"

Jean -Roger Davin, Maire de Croissy-sur-Seine

Fichier

[Lettre d'information - projet îlot Vaillant.pdf \(.pdf - 359.25 Ko\)](#)

Enquête publique 2023

Suite à l'enquête publique sur la mise en compatibilité du PLU du projet « îlot Vaillant » qui a été menée à l'été 2022, un rapport a été établi par le commissaire enquêteur. La ville a suivi les recommandations du commissaire enquêteur rendues le 28 septembre 2022 comprenant l'élargissement du périmètre du projet au abords du boulevard Hostachy, par une nouvelle enquête publique.

Le nouveau projet comprenant cet élargissement, a été soumis à la **MRAE** (Mission régionale d'autorité environnementale), le 5 janvier dernier, qui a conduit à **la nécessité d'une évaluation environnementale**.

Le bureau d'études Evinerude a réalisé l'évaluation environnementale qui a donné lieu à un avis délibéré de la MRAe le 04 octobre 2023.

En parallèle, les trois syndicats de copropriétaires (Résidence Concorde, Nymphéa et parc Leclerc) ont été reçus par la Ville afin de les informer des thématiques de cette étude et des prochaines étapes.

L'enquête publique portant sur le nouveau périmètre du projet se déroule du 20/11/2023 au 22/12/2023.

Les contributions peuvent être déposées sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/4966/>, au service urbanisme aux jours et heures de consultation du dossier et par courriel à [urbanisme@croissy \[dot\] com](mailto:urbanisme@croissy.com).

Les registres papiers d'enquête publique seront mis à disposition du publique à l'accueil du service urbanisme et développement durable de la commune de Croissy-sur-Seine, le lundi de 13h30 à 17h, le mardi de 08h30 à 12h00, le mercredi de 13h30 à 17h00, le jeudi de 13h30 à 17h00 ainsi que le vendredi de 08h30 à 12h00.

Le commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public dans les locaux de la commune de Croissy-sur-Seine, situés à l'Hôtel de Ville, 8 Avenue de Verdun à Croissy-sur-Seine pour recevoir leurs observations, lors des permanences suivantes :

- vendredi 24 novembre 2023 de 08h30 à 12h00
- mercredi 6 décembre 2023 de 13h30 à 17h00
- jeudi 14 décembre 2023 de 08h30 à 12h00
- vendredi 22 décembre 2023 de 08h30 à 12h00

Dossier de l'enquête publique 2023

Fichier

[1_arrete_prescrivant_la_procedure_de_declaration_de_projet_045-ap-urb-2022-045.pdf \(.pdf - 508.9 Ko\)](#)

Fichier

[2a_plan_de_zonage_plu.pdf \(.pdf - 2.32 Mo\)](#)

Fichier

[2_notice_explicative_mec_plu.pdf \(.pdf - 3.87 Mo\)](#)

Fichier

[2b_plan_du_secteur_concerne_par_la_mise_en_compatibilite.pdf \(.pdf - 402.47 Ko\)](#)

Fichier

[2c_plan_de_zonage_plu_apres_mise_en_compatibilite.pdf \(.pdf - 163.82 Ko\)](#)

Fichier

[3b_mrae_avis_delibere_du_04.10.2023_declaration_de_projet_rue_vaillant.pdf \(.pdf - 1.34 Mo\)](#)

Fichier

[3a_evaluation_environnementale_croissy-sur-seine_vf_06.07.2023.pdf \(.pdf - 8.83 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_1_rnt.pdf \(.pdf - 1.81 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_2_rapport_dpe_7_rue_vaillant_27-10-2023.pdf \(.pdf - 1.06 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_2_rapport_dpe_10_rue_vaillant_26-10-2023.pdf \(.pdf - 1.22 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_2_rapport_dpe_13_bd_hostachy_27-10-2023.pdf \(.pdf - 1.22 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_2_rapport_dpe_14_rue_vaillant_26-10-2023.pdf \(.pdf - 1.02 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_2_rapport_dpe_15_bd_hostachy_27-10-2023.pdf \(.pdf - 1.26 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_2_rapport_dpe_17_bd_hostachy_26-10-2023.pdf \(.pdf - 1.09 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_3_bis_expertise_ecologue_vegetation_et_faune_des_jardins.pdf \(.pdf - 1.19 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_3_rapport_ecologue_biodiversite_elan_14_11_2023.pdf \(.pdf - 169.69 Ko\)](#)

Fichier

[3c_annexe_4_atmotrack-atmo01-fiche-technique-v1.4.pdf \(.pdf - 626.06 Ko\)](#)

Fichier

[3c_annexe_4_atmotrack-atmo02-fiche-technique-v2.4.pdf \(.pdf - 1.61 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_5_etude_densoleillement_dossier_a3.pdf \(.pdf - 4.51 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_7_note_environementale_croissy_3-9_rue_vaillant.pdf \(.pdf - 254.14 Ko\)](#)

Fichier

[3c_annexe_7_note_environementale_croissy_8-12_rue_vaillant.pdf \(.pdf - 254.95 Ko\)](#)

Fichier

[3c_annexe_6_diagnostic_semofi_site_et_sol_pollues_garage_renault.pdf \(.pdf - 7.99 Mo\)](#)

Fichier

[3c_memoire_reponse_avis_mrae_vf_novembre_2023_1-compresse-compresse.pdf \(.pdf - 6.31 Mo\)](#)

Fichier

[3c_annexe_8_actions_croissy_vs_pcaet.pdf \(.pdf - 409.3 Ko\)](#)

Fichier

[3c_annexe_8_le_croissy_dapres_-_presentation.pdf \(.pdf - 780.22 Ko\)](#)

Fichier

[4_decision_de_designation_de_m._bienvault_e2300062.pdf \(.pdf - 53.62 Ko\)](#)

Fichier

[5_arrete_prescrivant_lenquete_publique_178-ap-urb-2023-178.pdf \(.pdf - 921.13 Ko\)](#)

Fichier

[6a_reunion_dexamen_conjoint_26.10.2023_compte-rendu.pdf \(.pdf - 227.9 Ko\)](#)

Fichier

[6b_reunion_examen_conjoint_26.10.2023_feuille_de_presence.pdf \(.pdf - 435.08 Ko\)](#)

Fichier

[7a_1er_avis_le_courrier_des_yvelines_01.11.2023.pdf \(.pdf - 3.2 Mo\)](#)

Fichier

[7b_1er_avis_le_parisien_01.11.2023.pdf \(.pdf - 2.31 Mo\)](#)

Fichier

[7c_2eme_avis_le_courrier_des_yvelines_22.11.2023.pdf \(.pdf - 2.17 Mo\)](#)

Fichier

[7d_2eme_avis_le_parisien_22.11.2023.pdf \(.pdf - 2.57 Mo\)](#)

Fichier

[8_reunion_publique_dinformation_09.11.2023.pdf \(.pdf - 3.82 Mo\)](#)

Fichier

[8_annexe_1_pcaet_synthese.pdf \(.pdf - 5.54 Mo\)](#)

Fichier

[8_annexe_2_diagnostic_centre-ville_ville_ouverte.pdf \(.pdf - 7.27 Mo\)](#)

Fichier

[8_annexe_3_scenarisation_centre-ville_ville_ouverte_3.pdf \(.pdf - 1.01 Mo\)](#)

Avis d'enquête publique n°2

Fichier

[avis_enquete_publicue_ndeg2_rue_vaillant_1.pdf \(.pdf - 47.6 Ko\)](#)

rgba(255,255,255,1)

Réunion publique d'information 09.11.23

Fichier

[reunion_publicue_dinformation_9.11.2023_1.pdf \(.pdf - 3.57 Mo\)](#)

Fichier

[pcaet_-_croissy_dapres2_2.pdf \(.pdf - 111.85 Ko\)](#)

rgba(255,255,255,1)

Annexes des documents (réunion publique d'information)

Fichier

[action_1.pdf \(.pdf - 336.27 Ko\)](#)

Fichier

[action_2.pdf \(.pdf - 333.45 Ko\)](#)

Fichier

[action_3.pdf \(.pdf - 330.65 Ko\)](#)

Fichier

[action_4.pdf \(.pdf - 339.66 Ko\)](#)

Fichier

[action_5.pdf \(.pdf - 346.48 Ko\)](#)

Fichier

[action_6.pdf \(.pdf - 337.27 Ko\)](#)

Fichier

[action_7.pdf \(.pdf - 331.6 Ko\)](#)

Fichier

[action_8.pdf \(.pdf - 345.24 Ko\)](#)

Fichier

[action_9.pdf \(.pdf - 345.15 Ko\)](#)

Fichier

[action_10.pdf \(.pdf - 339.25 Ko\)](#)

Fichier

[action_11.pdf \(.pdf - 336.25 Ko\)](#)

Fichier

[action_12.pdf \(.pdf - 342.42 Ko\)](#)

Fichier

[action_13.pdf \(.pdf - 341.42 Ko\)](#)

Fichier

[action_14.pdf \(.pdf - 338.51 Ko\)](#)

Fichier

[action_15.pdf \(.pdf - 343.44 Ko\)](#)

Fichier

[action_16.pdf \(.pdf - 334.94 Ko\)](#)

Fichier

[action_17.pdf \(.pdf - 337.3 Ko\)](#)

Fichier

[action_18.pdf \(.pdf - 330.77 Ko\)](#)

Fichier

[action_19.pdf \(.pdf - 342.64 Ko\)](#)

Fichier

[action_20.pdf \(.pdf - 341.99 Ko\)](#)

Fichier

[action_21.pdf \(.pdf - 333.91 Ko\)](#)

Fichier

[action_22.pdf \(.pdf - 335.19 Ko\)](#)

Fichier

[action_23.pdf \(.pdf - 344.54 Ko\)](#)

Fichier

[action_24.pdf \(.pdf - 343.57 Ko\)](#)

Fichier

[action_25.pdf \(.pdf - 340.99 Ko\)](#)

Fichier

[action_26.pdf \(.pdf - 344.73 Ko\)](#)

Fichier

[action_26_bis.pdf \(.pdf - 331.34 Ko\)](#)

Fichier

[action_27.pdf \(.pdf - 336.06 Ko\)](#)

Fichier

[annexe_diapo_30_-_scenarisation_centre-ville_ville_ouverte.pdf \(.pdf - 1.38 Mo\)](#)

Fichier

[annexe_diapo_31-diagnostic_centre-ville_ville_ouverte.pdf \(.pdf - 7.27 Mo\)](#)

À télécharger

Fichier

[E22000051-78 Rapport et conclusions Mise en compatibilité du PLU de Croissy-sur-Seine.pdf \(.pdf - 8.05 Mo\)](#)

Fichier

[avis_mrae_04.10.2023_declaration_de_projet_rue_vaillant.pdf \(.pdf - 1.34 Mo\)](#)

Publié le 30 juin 2022