

	REUNION D'EXAMEN CONJOINT DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MODIFICATION DU PLU		
	COMPTE-RENDU		
	Date	Heure	Lieu
	21 JUIN 2022	14 :00	Salle réunion 2ème

Monsieur Etienne Cattier, Adjoint à l'urbanisme, présente le projet :

- Suppression d'un garage en centre-ville
- Création de logements dont 30% de logements aidés en Bail Réel Solidaire (BRS)
- Création d'une maison médicale (la Commune est passée en zone prioritaire en termes de besoin de praticiens)
- Confortation du commerce en centre-ville
- Les logements aidés en bail réel solidaire permettront de maintenir les primo accédants à Croissy-sur-Seine, étant donné qu'ils n'ont, par ce dispositif, que le logement à acquérir et non la totalité du foncier.

Monsieur Jean-Roger Davin, Maire, ajoute qu'il est nécessaire pour la Commune de disposer d'un apport de population, notamment pour les écoles.

Maître Jean-Louis Després indique que ce projet a fait l'objet d'une dispense d'évaluation environnementale par la MRAe.

Monsieur Azevedo (Direction départementale des territoires) attire l'attention de la Commune sur le fait qu'elle est soumise à la Loi SRU, que 30% de logements aidés sont corrects mais que l'idéal serait d'en produire davantage.

Monsieur le Maire indique que la production supplémentaire de logements aidés n'est pas une volonté de la population. Le foncier ayant été acquis à des prix très élevés, la production de davantage de logements aidés pourrait mettre en péril l'équilibre financier de l'opération.

Monsieur le Maire ajoute que la création de logements en bail réel solidaire permettra de compléter l'offre de parcours résidentiel. Ce type de dispositif doit permettre aux acquéreurs de quitter le dispositif du logement aidé en quelques années.

Monsieur Azevedo indique que la présence de logements aidés dans l'opération permet de lui faire revêtir un caractère d'intérêt général qui justifie la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme.

A l'issue des discussions, la réunion est close à 15h15.